**Tender-35700**

**ПРИГЛАШЕНИЕ**

к участию в тендере по Аренде складских и офисных помещений ОП ООО «Параллель» в г. Уфе

**УВАЖАЕМЫЕ ГОСПОДА!**

**Группа Компаний UNITILE** – ведущий отечественный производитель широкого спектра строительных материалов наивысшего качества по самой низкой цене. Заводы компании выпускают кирпич, облицовочную плитку, керамогранит.

ОП ООО «Параллель» в Уфе входит в структуру ГК UNITILE и приглашает Вас к участию в тендере на оказание услуг по аренде складских и офисных помещений.

**ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ И ТРЕБОВАНИЯ:**

* Гарантия сохранения цен с 01.01.2024 по 31.12.2026.
* Долгосрочное сотрудничество.
* Условия оплаты: отсрочка/предоплата (указать % и кол-во дней).

**Просим Вас прислать коммерческое предложение по следующей форме:**

**Коммерческое предложение по аренде склада**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Минимальные требования к свободным площадям для аренды** | | | |
| Гарантия сохранения цен | на какой период |  | |
| Условия оплаты | предоплата/  отсрочка платежа  за сколько дней/  на сколько дней |  |  |
| Площадь склада | м2 (минимальная – максимальная) | минимальная – 1800  максимальная - 2000 | |
| Стоимость аренды складских помещений | руб., без НДС (холодный – тёплый)  на 11 мес. 30 дней  на 3 года |  |  |
| Площадь бытового помещения | м2 (минимальная – максимальная) | минимальная – 50  максимальная - 55 | |
| Стоимость аренды бытового помещения | руб., без НДС  на 11 мес. 30 дней  на 3 года |  |  |
| Площадь офиса | м2 (минимальная – максимальная) | минимальная: 90  максимальная 95 | |
| Стоимость аренды офисных помещений | руб., без НДС  на 11 мес. 30 дней  на 3 года |  |  |
| Переменная часть – коммунальные платежи: | | | |
| Электроэнергия, руб./месяц | включена в стоимость | да/нет |  |
| если нет, то сколько стоит |
| Охрана (доп. договор), руб./месяц | включена в стоимость | да/нет |  |
| если нет, то сколько стоит обслуживание |
| требуется установка? | да/нет/за счёт арендодателя |  |
| если да, то стоимость установки |
| Пожарная сигнализация, руб. в месяц | включена в стоимость | да/нет |  |
| если нет, то сколько стоит обслуживание |
| требуется установка? | да/нет/за счёт арендодателя |  |
| если да, стоимость установки |
| Вывоз мусора ТБО руб./месяц | включена в стоимость | да/нет |  |
| если нет, то сколько стоит |
| Уборка помещений | включена в стоимость | да/нет |  |
| если нет, то сколько стоит |
| Интернет + связь | включена в стоимость | да/нет |  |
| если нет, то сколько стоит |
| Доп. услуги по ж.-д., в месяц (из расчёта в год 56 вагонов) | руб., без НДС на 1 вагон |  | |
| Обслуживание ж.-д. путей | есть/нет | да/нет |  |
| если есть, то сколько стоит |
| Арендные каникулы на время переезда | да/нет | да/нет |  |
| если да, то сколько дней |
| Наличие обременения на арендуемые помещения | Да/нет (если да, то предоставить информацию по обременению: субаренда, в залоге, ипотека и т.д.) | да/нет |  |
| Гарантийные и обеспечительные платежи (руб., без НДС) | да/нет | да/нет |  |
| если да, то в каком размере |

К участию в тендере принимаются коммерческие предложения, полученные посредством ресурсов электронной торговой площадки [www.b2b-center.ru](http://www.b2b-center.ru), присланные 21.11.2023 **г., до 15:00.**

Просим Вас именовать файл с коммерческим предложением: **Tender-35700 «Аренда помещений в г. Уфе».**

ГК UNITILE оставляет за собой право отклонить все коммерческие предложения и не компенсирует затраты претендентов на подготовку и направление коммерческих предложений.

**Контактный тел. (по техническим вопросам): +7 (917) 342 85 43– Руководитель ОП Дорошкевич А.С.,** [andrey.doroshkevich@unitile.ru](mailto:andrey.doroshkevich@unitile.ru).

Руководитель ОП ООО «Параллель» в г. Уфе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дорошкевич А.С.